

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
E INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA**

Para los años terminados el
30 de junio de 2022 y 2021



Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
E INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA**

Para los años terminados el
30 de junio de 2022 y 2021

CONTENIDO

	<u>Páginas</u>
Informe sobre la auditoría de los estados financieros	1-3
Estados Financieros:	
Estados de Situación	4
Estados de Ingresos y Gastos	5
Estados de Economía Neta Comprensiva	6
Estados de Cambios en la Participación de los Socios	7
Estados de Flujos de Efectivo	8-9
Notas a los Estados Financieros	10-47
Información Suplementaria	48-52



INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Junta de Directores
Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
Hatillo, Puerto Rico

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

OPINIÓN ADVERSA SOBRE LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo (“la Cooperativa”) que consisten en los estados de situación al 30 de junio de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de ingresos y gastos, estados de economía neta comprensiva, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, debido a lo significativo y abarcador de los asuntos discutidos en la sección de la *Base para la Opinión Adversa* al 30 de junio de 2022 y 2021, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, los estados financieros mencionados anteriormente, no presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa al 30 de junio de 2022 y 2021 y el resultado de sus operaciones, cambios en la participación de los socios, estados de economía neta comprensiva y los flujos de efectivo para los años terminados en dichas fechas de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

BASE PARA LA OPINIÓN ADVERSA DE ACUERDO CON LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

La gerencia de la Cooperativa decidió continuar con la presentación que es promulgada por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) en conformidad con la Ley 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (base regulatoria), la cual se considera una base de contabilidad diferente a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. El efecto en los estados financieros de las varianzas entre la base regulatoria y los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América son significativos y abarcadores. Si las partidas descritas en la siguiente ilustración se hubieran clasificado de conformidad con US GAAP, el total de activos disminuiría por \$4,775,193 y \$8,423,193, los pasivos aumentarían por \$37,228,873 y \$38,708,932, y la participación de los socios disminuiría por \$42,004,066 y \$47,132,125 al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. Además, la economía neta disminuiría por la cantidad de \$3,373,833 y \$8,773,193, para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Nuestras responsabilidades en virtud de esas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades de los auditores por la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Estamos obligados a ser independientes de la Cooperativa y cumplir con nuestras otras responsabilidades éticas, de acuerdo con aquellos requisitos éticos relacionados con nuestra auditoría. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (CONTINUACIÓN)

RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA POR LOS ESTADOS FINANCIEROS

La gerencia de la Cooperativa es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América; esto incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un sistema de controles internos relevantes, a la preparación y presentación adecuada de los estados financieros consolidados que estén libres de errores materiales, debido a fraude o algún otro error.

Al preparar los estados financieros, se requiere que la administración evalúe si existen condiciones o eventos, considerados en conjunto, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha dentro de un año después de la fecha que los estados financieros consolidados están disponibles para ser emitidos.

RESPONSABILIDAD DE LOS AUDITORES POR LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una certeza razonable de que los estados financieros como un todo se encuentran libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. La certeza razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con GAAS siempre detectará un error material cuando exista. El riesgo de no detectar un error material que resulte de un fraude es mayor que el de uno que resulte de un error, ya que el fraude puede incluir colusión, falsificación, omisiones intencionales, tergiversaciones o la anulación del control interno. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podría esperarse de manera razonable, el que pudiera influir en las decisiones económicas que un usuario de los estados pudiera tener sobre las bases de estos estados financieros consolidados.

Al realizar una auditoría de acuerdo con GAAS, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante los procesos de auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea por fraude o error, y diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen el examinar, a base de pruebas, la evidencia sobre las cantidades y las divulgaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento de los controles internos relevantes a la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados para las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables significativos realizadas por la administración, así como la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si, a nuestro juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su conjunto, que plantean dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como negocio en marcha durante un período de tiempo razonable.

Estamos obligados a comunicar a aquellos encargados de la gobernanza de la Cooperativa con respecto a, entre otros asuntos, la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, los hallazgos significativos encontrados y ciertos asuntos relacionados con el control interno que identificamos durante la auditoría.



INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Nuestra auditoría fue realizada con el propósito de expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. La información suplementaria que se incluye en las páginas 48-52, se presenta para propósitos de análisis adicional y no forma parte de los estados financieros básicos. Dicha información suplementaria es responsabilidad de la gerencia, se derivó y se relaciona directamente de los registros de contabilidad y otros registros utilizados para preparar los estados financieros. La información suplementaria estuvo sujeta a los procedimientos de auditoría aplicados a los estados financieros y otros procedimientos adicionales, incluyendo la comparación y reconciliación de dicha información directamente con los registros de contabilidad y otros registros utilizados para preparar los estados financieros consolidados o de los mismos estados financieros y otros procedimientos adicionales de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América. En nuestra opinión, con excepción del efecto en los estados financieros a lo descrito en la sección *Base para la Opinión Adversa* de este informe, la información suplementaria se refleja razonablemente, en todos los aspectos significativos, con relación a los estados financieros consolidados tomados en conjunto.

INFORME SOBRE REQUERIMIENTOS REGULATORIOS:

OPINIÓN SOBRE LA BASE REGULATORIA DE CONTABILIDAD

Nuestra opinión sobre los estados financieros que se acompañan presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de la Cooperativa al 30 de junio de 2022 y 2021, y el resultado de sus operaciones, los estados de economía neta comprensiva, cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados a esas fechas, de conformidad con la base regulatoria descrita en la Nota 1 de los estados financieros.

San Juan, Puerto Rico
12 de octubre de 2022

El sello número E-507915
fue adherido al original.



LLAVONA - CASAS, CPA PSC
LLAVONA - CASAS, CPA PSC
Licencia Número 226
Expira el 1 de diciembre de 2024

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
ESTADOS DE SITUACIÓN
30 de junio de 2022 y 2021

ACTIVOS	2022	2021
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 9,035,094	\$ 22,247,904
Certificados de ahorro (vencimiento mayor de tres meses)	4,775,000	3,825,000
Inversiones en valores clasificados retenidos hasta el vencimiento	50,778,655	39,771,550
Préstamos, netos de la reserva para posibles pérdidas	69,185,587	63,815,520
Intereses por cobrar préstamos e inversiones	565,950	538,011
Inversión en entidades cooperativas	5,355,966	5,167,583
Propiedad y equipo, neto de depreciación acumulada	3,112,080	3,313,624
Otros activos	6,358,601	7,047,254
<i>Total de activos</i>	<u>\$ 149,166,933</u>	<u>\$ 145,726,446</u>
PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS		
Pasivos:		
Depósitos y certificados de ahorros	\$ 97,691,193	\$ 95,637,866
Cuentas y gastos acumulados por pagar	1,542,717	1,108,190
<i>Total de pasivos</i>	<u>99,233,910</u>	<u>96,746,056</u>
Participación de los socios:		
Acciones, valor par de \$10	37,228,873	38,358,932
Reserva para capital indivisible	6,558,302	6,460,062
Reserva Temporal Especial	1,401,360	1,401,360
Reserva contingencia, 10% economías netas	306,603	110,124
Reserva de capital social	1,106,760	988,860
Reserva para contingencias	3,106,125	1,661,052
Sobrantes	225,000	-
Total de participación de los socios	<u>49,933,023</u>	<u>48,980,390</u>
Total de pasivos y participación de los socios	<u>\$ 149,166,933</u>	<u>\$ 145,726,446</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

Ingresos de operaciones financieras:	2022	2021
Ingresos de interés:		
Préstamos	\$ 5,115,505	\$ 5,164,491
Certificados y cuentas de ahorro	89,475	118,070
Inversiones en valores	1,086,790	893,954
<i>Total de ingresos de interés</i>	<u>6,291,770</u>	<u>6,176,515</u>
Gastos de interés:		
Depósitos y certificados de depósitos	<u>(363,690)</u>	<u>(399,066)</u>
<i>Ingreso neto antes de provisión para</i> <i>préstamos incobrables</i>	5,928,080	5,777,449
Provisión para préstamos incobrables	<u>(200,000)</u>	<u>(350,000)</u>
<i>Ingreso neto después de provisión para</i> <i>préstamos incobrables</i>	5,728,080	5,427,449
Otros ingresos (excluyendo intereses)	1,409,949	4,027,798
Otros gastos (excluyendo intereses)	<u>(4,525,237)</u>	<u>(4,355,080)</u>
ECONOMÍA NETA ANTES DE LA PÉRDIDAS BAJO AMORTIZACIÓN ESPECIAL	2,612,792	5,100,167
Amortización de la Pérdida Bajo Amortización Especial	<u>(648,000)</u>	<u>(3,998,929)</u>
Economía Neta	<u>\$ 1,964,792</u>	<u>\$ 1,101,238</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
ESTADOS DE ECONOMÍA NETA COMPRENSIVA
Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Economía Neta	\$ 1,964,792	\$ 1,101,238
Otros ingresos (gastos) comprensivos	-	-
Economía comprensiva	<u>\$ 1,964,792</u>	<u>\$ 1,101,238</u>

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

	Acciones	Reserva Capital Indivisible	Reserva Temporal Especial	Reserva contingencia, 10% economías netas	Reserva de capital social	Reserva para contingencias	Sobrantes	Total
Balance al 30 de junio de 2020	\$ 38,268,381	\$ 6,405,000	\$ 4,401,360	\$ -	\$ 951,071	\$ 725,000	\$ 350,000	\$ 51,100,812
Inversión adicional de los socios	3,875,191	-	-	-	-	-	-	3,875,191
Sobrantes capitalizados en acciones	350,000	-	-	-	-	-	(350,000)	-
Retiros de los socios	(4,134,640)	-	-	-	-	-	-	(4,134,640)
Transferencia a otros ingresos de la Reserva Temporal Especial	-	-	(3,000,000)	-	-	-	-	(3,000,000)
Cuentas inactivas no reclamadas transferidas a capital social, netas de las reclamadas	-	-	-	-	37,789	-	-	37,789
Economía neta	-	-	-	-	-	-	1,101,238	1,101,238
Aportación reserva para contingencia (10%)	-	-	-	110,124	-	-	(110,124)	-
Aportación reserva capital indivisible (5%)	-	55,062	-	-	-	-	(55,062)	-
Transferencia de sobrantes a reserva para contingencia	-	-	-	-	-	936,052	(936,052)	-
Balance al 30 de junio de 2021	38,358,932	6,460,062	1,401,360	110,124	988,860	1,661,052	-	48,980,390
Inversión adicional de los socios	3,311,974	-	-	-	-	-	-	3,311,974
Retiros de los socios	(4,442,033)	-	-	-	-	-	-	(4,442,033)
Cuentas inactivas no reclamadas transferidas a capital social, netas de las reclamadas	-	-	-	-	117,900	-	-	117,900
Economía neta	-	-	-	-	-	-	1,964,792	1,964,792
Aportación reserva para contingencia (10%)	-	-	-	196,479	-	-	(196,479)	-
Aportación reserva capital indivisible (5%)	-	98,240	-	-	-	-	(98,240)	-
Transferencia de sobrantes a reserva para contingencia	-	-	-	-	-	1,445,073	(1,445,073)	-
Balance al 30 de junio de 2022	\$ 37,228,873	\$ 6,558,302	\$ 1,401,360	\$ 306,603	\$ 1,106,760	\$ 3,106,125	\$ 225,000	\$ 49,933,023

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

	2022	2021
Flujos de efectivo de las actividades operacionales:		
Economía neta	\$ 1,964,792	\$ 1,101,238
Ajustes para reconciliar la economía neta con el efectivo neto provisto por las actividades operacionales:		
Depreciación y amortización	268,748	316,450
Provisión para préstamos incobrables	200,000	350,000
Amortización de prima (descuento) de las inversiones	7,798	(24,876)
Disminución (aumento) costos diferidos en la originación de préstamos	2,628	(10,732)
Dividendos entidades cooperativas	(188,383)	(198,540)
Amortización de la Pérdida Bajo amortización Especial-Ley 220-2015	648,000	3,998,929
Aumento (disminución) en intereses por cobrar	(27,939)	158,418
Disminución (aumento) en otros activos	108,970	(2,058,424)
Aumento en cuentas y gastos acumulados por pagar	552,427	189,574
Efectivo neto provisto por las operaciones	3,537,041	3,822,037
Flujos de efectivo en las actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en préstamos, netos	(5,891,269)	113,648
Recobro de préstamos cargados contra la reserva	250,257	263,159
(Aumento) disminución en certificados de ahorro	(950,000)	4,250,000
Adquisición de propiedad y equipo	(67,204)	(162,621)
Adiciones en inversión en entidades cooperativas	-	(29,495)
Repago y devolución de principal de inversiones en valores	3,014,359	4,764,720
Compras de inversiones retenidas hasta el vencimiento	(14,029,262)	(23,551,041)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(17,673,119)	(14,351,630)
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento:		
Aumento en depósitos y certificados, neto	2,053,327	15,321,534
Inversión adicional de los socios- acciones	3,311,974	3,875,191
Retiros de los socios- acciones	(4,442,033)	(4,134,640)
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	923,268	15,062,085
(Disminución) aumento en equivalentes de efectivo y efectivo restringido	(13,212,810)	4,532,492
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido al principio del año	22,247,904	17,715,412
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido al final del año	\$ 9,035,094	\$ 22,247,904

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

Divulgación Adicional al Estado de Flujo de Efectivo

El pago de intereses sobre depósitos y certificados ascendió a \$294,071 y \$401,736 para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

Durante los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 se registraron las siguientes transacciones, las cuales no representaron transacciones en efectivo:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sobrantes capitalizados en acciones	\$ -	\$ 350,000
Cuentas inactivas transferidas a reservas-netas	\$ 117,900	\$ 37,789
Aportación a la reserva de capital indivisible	\$ 98,240	\$ 55,062
Sobrantes transferidos a reserva para contingencia del 10% economías netas	\$ 196,479	\$ 110,124
Sobrantes transferidos a reserva para contingencia	\$ 1,445,073	\$ 936,052
Transferencia de préstamos por cobrar a propiedad reposesidas en otros activos	\$ 68,317	\$ 51,110

Las notas que se acompañan forman parte integral de los estados financieros.

1. ORGANIZACIÓN Y POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

La Cooperativa está reglamentada por la Ley Número 255, aprobada el 28 de octubre de 2002, conocida como la “Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002, según enmendada, y por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico, en adelante COSSEC. Es una organización sin fines de lucro y se dedica principalmente a recibir ahorros de sus socios en forma de acciones y depósitos, de no socios en forma de depósitos y a facilitarle a los socios y a los no socios fuentes de financiamiento e inversión.

POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad más significativas que sigue la Cooperativa están de acuerdo con las prácticas en la industria, la Ley Núm. 255 antes mencionada, reglamentos emitidos por COSSEC y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América (U.S. GAAP). Las políticas más significativas son las siguientes:

Uso de Estimados

La Gerencia de la Cooperativa utiliza estimados para determinar ciertas acumulaciones y provisiones en los estados financieros que se acompañan. Sin embargo, el uso de estimados en los estados financieros podría presentar información que no esté de acuerdo con las partidas reales que afectarán los estados financieros.

Reclasificaciones

Ciertas reclasificaciones son realizadas en los estados financieros de la Cooperativa para ajustar activos y pasivos relacionados o conformarlos con la presentación requerida de acuerdo con la Ley Núm. 255, según enmendada y los principios generalmente aceptados de contabilidad en los Estados Unidos de América. Además, ciertas reclasificaciones fueron realizadas a los estados financieros del año 2021, para conformarlos con la presentación de los estados financieros del año 2022.

Exención Contributiva

Las cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquier otra contribución impuesta o que más adelante se impusiera por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste. Todas las acciones y valores emitidos por las Cooperativas y por cualesquiera de sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas, tanto a su valor total como en los dividendos o intereses pagados al amparo de estos, de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquier otra contribución impuesta o que más adelante se impusiere por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o cualquier subdivisión política de éste.

Las cooperativas y sus subsidiarias o afiliadas estarán exentas del pago de derechos, arbitrios o aranceles estatales o municipales, incluyendo el pago de cargos por licencias, patentes, permisos y registros, del pago de cargos, derechos, sellos o comprobantes de rentas internas relativo a la inscripción de estos en el Registro de la Propiedad, entre otras exenciones de acuerdo con el Artículo 6.08 de la Ley Núm. 255.

Equivalentes de Efectivo y Efectivo Restringido

La Cooperativa considera como *equivalentes de efectivo y efectivo restringido*, cuentas corrientes en bancos locales, caja menuda, fondo de cambio, cuentas de ahorro, inversiones en fondos de caja y las inversiones en certificados de ahorro cuyo vencimiento sea menor de noventa (90) días a la fecha de los estados financieros.

La Cooperativa aplicó la actualización al *Estándar de Contabilidad ASU 2016-18*, para identificar su efectivo restringido en el estado de situación financiera y en el estado de flujo de efectivo.

Concentración de Riesgo

La Cooperativa mantiene efectivo en varias instituciones financieras (bancos y cooperativas) de Puerto Rico. Las cuentas de banco y las cuentas en cooperativas en cada institución están aseguradas hasta un máximo de \$250,000 por la Corporación Federal de Seguros de Depósitos (en adelante “*FDIC*”, por sus siglas en inglés) y por COSSEC, respectivamente.

Préstamos a Socios y No Socios

La Cooperativa concede préstamos personales a sus socios hasta \$50,000 y en préstamos hipotecarios sin límites, y a no socios en préstamos personales limitado a los haberes que tenga depositados en la Cooperativa.

Los préstamos por cobrar se reconocen cuando se realiza el desembolso del préstamo y se evidencia la transacción con un pagaré o contrato de préstamo, y cuando se haya cumplido con los requisitos establecidos en la otorgación de préstamos, sujeto a políticas o normas aprobadas por la Junta de Directores o los cuerpos directivos correspondientes. Los intereses en préstamos fluctúan por los distintos tipos y términos.

Independientemente de las garantías y colaterales que se ofrezcan, ninguna cooperativa concederá un préstamo a persona alguna, a menos que conste y documente la existencia de fuentes confiables para el repago de este en la forma pactada, pudiendo dichas fuentes ser haberes suficientes en depósitos mantenidos en la Cooperativa y retenidos por ésta, incluyendo en el caso de no socios, bienes líquidos según dispuesto en el Artículo 2.03 de la Ley 255.

Costos Directos en la Originación de los Préstamos

La Cooperativa adoptó el ASC 310-20, *Honorarios y Otros Costos No Reembolsables*, esta norma establece que se difieran y amorticen los costos directos en el otorgamiento de crédito y que los ingresos que se generen en la actividad prestataria por comisiones igualmente sean reconocidos a través de la vida de los préstamos.

Reserva para Posibles Pérdidas en Préstamos

La reserva para posibles pérdidas en préstamos es un estimado preparado por la gerencia que incluye las pérdidas inherentes a la cartera de préstamos a la fecha del estado de situación. La Cooperativa utiliza las guías que ofrece Reglamento Núm. 8665, *Reglamento sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito*, el cual incluye un porcentaje de reserva, a la cartera de préstamos basado en el riesgo y grado de delincuencia. Los préstamos reestructurados y comerciales en menoscabo se evalúan individualmente.

Metodología Utilizada para el Cómputo de la Reserva para Posibles Pérdidas en Préstamos Comerciales

La Cooperativa evalúa la reserva para préstamos incobrables para los préstamos comerciales al día en sus pagos porcentualmente utilizando las guías del Reglamento Núm. 8665. Generalmente, los préstamos comerciales en menoscabo son evaluados para posibles pérdidas individualmente. Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa evaluó los préstamos comerciales en menoscabo (“*impairment*”) individualmente.

La metodología utilizada para el cómputo individual contempló el valor presente de los flujos de efectivo futuros descontados a la tasa original del préstamo o la comparación del del balance con el justo valor en el mercado de la colateral menos los costos para vender dicho colateral en caso de la Cooperativa tener que reposar.

Metodología Utilizada para el Cómputo de la Reserva para Posibles Pérdidas en Préstamos de Consumo

Para la cartera de consumo, el estimado de reserva se utilizó el método porcentual que establece el Reglamento 8665 del 20 de noviembre de 2015 (“Reglamento sobre las normas de contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito”). Se le aplicó un por ciento de reserva requerida por grado de envejecimiento.

Préstamos reestructurados (TDR)

Se considera una reestructuración de deuda ("TDR" por siglas en inglés) todo préstamo existente para el cual la Cooperativa ha otorgado una concesión, debido al que el deudor está experimentando dificultades financieras. Las concesiones en un TDR, incluyen reducción de principal, extensiones de plazo y / o reducciones de tasas de interés. Estos TDR se identifican y miden individualmente por menoscabo.

La reserva asignada a los préstamos reestructurados se determina mediante el valor presente de los flujos de efectivo descontados a la tasa de interés del préstamo original o comparación del balance del préstamo con el valor de su colateral, en caso de que el préstamo sea dependiente de colateral.

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Comercial

Al revisar el riesgo de concentración de la cartera comercial, la Cooperativa implantó un proceso de evaluación de la calidad del crédito comercial. Para los préstamos comerciales, la gerencia llevó a cabo una evaluación de riesgo individual considerando la probabilidad de recobro y la calidad de la colateral. La Cooperativa utilizó las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción - El deudor posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.

Seguimiento - El préstamo se encuentra protegido con suficiente colateral, pero tiene el potencial de deterioro. La información financiera del deudor no es consistente o se encuentra bajo presupuesto, presentando la posibilidad de problemas de liquidez a corto plazo. Otras características típicas de esta clasificación son: no poseer información financiera reciente, baja capitalización o riesgos de industria. La fuente principal de repago sigue siendo buena, pero existe una posibilidad de tener que utilizar la colateral o la ayuda de un garantizador para repagar la deuda. Aunque este tipo de préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar - Este tipo de préstamo no se encuentra protegido adecuadamente debido a deterioro en el capital neto del deudor o pignoración de la colateral. El deudor presenta claras debilidades en su condición financiera las cuales afectan el recobro del préstamo. Es probable que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Dudoso - El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de “Bajo Estándar”. Además, la cobrabilidad de parte o todo el préstamo es altamente improbable. La posibilidad de pérdida es extremadamente alta, pero existen algunas condiciones específicas que pudieran resolverse a favor del deudor y por tanto fortalecer la probabilidad de recobro del préstamo. El préstamo no ha sido llevado a pérdida hasta que se tenga una visión más clara del efecto de las condiciones específicas mencionadas anteriormente. Estas condiciones pudieran incluir, una inyección adicional de capital, nueva colateral, refinanciamiento o procedimientos de liquidación. Los préstamos clasificados en esta categoría son considerados en menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Consumo

La Cooperativa mide los diferentes riesgos de crédito de su cartera por tipos de préstamo. La morosidad, la puntuación crediticia y el valor del préstamo-a-la-colateral son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la reserva para préstamos incobrables en su cartera de préstamos de consumo.

El principal factor en la evaluación de la reserva para préstamos incobrables es la morosidad que presenta dicha cartera. Según el Reglamento Núm. 8665, el método porcentual, asigna el riesgo del producto de consumo según su envejecimiento.

Indicador de Préstamo a valor de la colateral

Préstamo a valor de la colateral es la proporción que compara el balance del principal al valor de la colateral al momento de la otorgación. En los años recientes, los mercados de bienes raíces en propiedades residenciales han experimentado bajas en los valores de estas. La proporción de préstamo a valor de la colateral no necesariamente refleja la ejecutoria en el repago de este, pero provee un indicador del valor de la colateral y exposición de la Cooperativa. En el caso de que el préstamo no pueda ser recobrado, la pérdida que asumiría la Cooperativa debería estar limitada al exceso del valor neto realizable de la propiedad en comparación con el balance del préstamo.

Inversiones en Instrumentos Negociables

Los valores negociables consisten principalmente de valores de agencias y obligaciones emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos, obligaciones de corporaciones de los Estados Unidos y valores colateralizados por hipotecas sobre propiedad residencial, comercial y otros activos de los Estados Unidos. La Cooperativa clasifica las inversiones en instrumentos de deuda como valores retenidos hasta el vencimiento.

La Cooperativa registra las inversiones en valores de los Estados Unidos de acuerdo con los requerimientos según el ASC 320, *Inversiones - Instrumentos de Deuda y Equidad*. También, con el ASC 942-825, *Instrumentos Financieros*, que le permite a las entidades que así lo elijan, tener la opción de reportar algunos activos y pasivos financieros a su valor en el mercado, y establece los requerimientos de presentación y divulgación diseñados para facilitar la comparación entre compañías que eligen diferentes métodos de medición para los mismos tipos de activos y pasivos.

Valores retenidos hasta el vencimiento

Las inversiones en valor retenidas hasta el vencimiento son aquellas que la Gerencia tiene la intención y habilidad de mantener hasta el vencimiento. Éstas se registran al costo, ajustadas por la amortización de primas o descuentos, utilizando el método de línea recta. El costo de los valores vendidos para propósitos de determinar ganancias o pérdidas está basado en el valor amortizado en libros, y se dan de baja utilizando el método de identificación específica.

Valores disponibles para la venta

Los valores disponibles para la venta son presentados al valor en el mercado. Las ganancias o pérdidas por la diferencia entre el valor en libros y el mercado, se presentan en la sección de la participación de los socios de la Cooperativa.

La ganancia o pérdida realizada en la venta de valores negociables disponibles para la venta es determinada utilizando el método de identificación específica para determinar el costo del instrumento vendido. Además, la gerencia evalúa individualmente todos los valores negociables en cartera para determinar si cualquier disminución en el valor de mercado es o no de naturaleza temporera. Cualquier disminución no temporera es reflejada en las operaciones del período corriente y se reduce el valor de la inversión. Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa no mantenía inversiones clasificadas bajo esta categoría.

Amortización de Primas y Descuentos

Las primas y descuentos de los instrumentos de deuda son amortizados sobre la vida remanente del instrumento relacionado como un ajuste a su rendimiento utilizando el método de línea recta o método de interés basado en cuantía original. Los ingresos de dividendos e intereses son reconocidos cuando son devengados.

Disminución No Temporera en el Justo Valor en el Mercado

La gerencia de la Cooperativa evalúa las inversiones en valores por disminución no temporera (*other than temporary impairment*) en el justo valor en el mercado. Para determinar si el deterioro en el valor del instrumento es de carácter temporero o no, la Cooperativa considera toda la información pertinente y disponible acerca de la cobrabilidad del instrumento, incluyendo eventos anteriores, condiciones actuales, proyecciones y estimados razonables que evidencien la cantidad del efectivo a cobrarse del instrumento.

Una vez determinado que no es una disminución temporera o está en menoscabo, el valor del instrumento de deuda es reducido y el correspondiente cargo es reconocido en el estado de ingresos y gastos para las pérdidas en crédito anticipadas.

El análisis de pérdidas requiere que la gerencia de la Cooperativa considere varios factores que incluyen pero no están limitados a los siguientes: (1) el periodo de tiempo y la severidad en el cual el valor en el mercado está por debajo del costo amortizado de la inversión (2) la condición financiera del emisor del instrumento de deuda (3) los atributos de la colateral y las garantías (4) la estructura de pagos de principal e intereses del valor de inversión y la cobrabilidad del instrumento (5) cambios en la calificación crediticia otorgada por las principales agencias de calificación de crédito (6) condiciones adversas del instrumento de deuda, industria o área geográfica (7) intención de la gerencia de vender la inversión, o si es más probable que no, la Cooperativa será requerida a vender el instrumento de deuda antes de que haya una recuperación en el valor del instrumento.

Economía Neta Comprensiva

La Gerencia de la Cooperativa aplicó el ASC 220, *Ingreso Comprensivo*, el cual requiere la divulgación de la economía neta comprensiva. La economía neta comprensiva es el total de: (1) beneficio operacional más (2) otros cambios en activos netos (participación de los socios) que surgen de otras fuentes.

Inversiones en Entidades Cooperativas

Las inversiones en entidades cooperativas representan depósitos hechos en organismos y entidades cooperativas de Puerto Rico. La Cooperativa registra sus inversiones en otras cooperativas al costo, aumentando las mismas por la equidad en la ganancia de las cooperativas, una vez éstas son distribuidas por medio de dividendos en acciones. La Cooperativa evalúa el menoscabo de las inversiones en entidades cooperativas basado en los estados financieros emitidos por dichas entidades.

Propiedad y Equipo

La propiedad y equipo son contabilizados a su costo de adquisición. Las mejoras que prolongan la vida útil del activo son capitalizadas. El mantenimiento y las reparaciones que no prolonguen la vida útil de dichos activos son cargados a las operaciones. La depreciación y amortización es calculada utilizando el método de línea recta durante la vida útil estimada del activo relacionado.

La gerencia evalúa el valor en los libros de la propiedad y equipo cuando eventos o cambios en circunstancias indican que el valor en los libros de dicho activo no puede ser recuperado. La recuperabilidad del activo que será utilizado y retenido es determinado mediante la comparación del valor en los libros con los flujos futuros de efectivo, sin descontar, que se espera sean generados por el activo. Si se determina que ha ocurrido un menoscabo en el valor de algún activo fijo, la diferencia entre los flujos de efectivo futuros, sin descontar, y el valor en los libros de la propiedad y equipo se reconoce contra las operaciones del año. Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa no reconoció pérdidas por menoscabo en el valor de activos fijos.

El gasto de depreciación y amortización para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, fue de \$268,748 y \$316,450, respectivamente.

Propiedades Reposeídas

Las propiedades adquiridas por embargo o en otro tipo de liquidación se clasifican como disponibles para la venta y se registran al justo valor en el mercado de la propiedad recibida al momento de la adquisición menos el costo para vender en la fecha de adquisición.

El monto de las propiedades reposeídas netas de las reservas asignadas totalizaba \$461,790 y \$508,918 al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

Acciones

Las acciones son contabilizadas utilizando el método de caja. Este método es generalmente aceptado en las cooperativas de ahorro y crédito de Puerto Rico. La Cooperativa no emite certificados de acciones que representen el capital social común. No obstante, se mantiene un estado de cuenta para cada socio que muestra su participación en el capital de la Cooperativa. El capital de la Cooperativa no está limitado en cuanto a cantidad y consiste en pagos realizados por los socios para suscribir acciones y la distribución de dividendos en acciones. De acuerdo con el Reglamento de la Cooperativa, el valor par de las acciones es de diez dólares (\$10). En virtud de este reglamento, todo socio debe suscribir por lo menos doce (12) acciones al año.

Participación de los Sobrantes

La Junta de Directores dispondrá para la distribución de los sobrantes netos que haya acumulado la Cooperativa al final de cada año, después de la amortización de pérdidas acumuladas, si alguna, seguido de las aportaciones a la reserva de capital indivisible, las reservas mandatorias y voluntarias, según lo dispuesto en el reglamento de la Cooperativa y en la Ley Núm. 255. No procederá la distribución de sobrantes mientras la Cooperativa tenga pérdidas acumuladas, con alguna excepción según establecida por la Ley Núm. 255.

Los sobrantes podrán ser distribuidos a base de reembolso o devolución, computado tomando en consideración el patrocinio de intereses cobrados, o una combinación de dicho reembolso por patrocinio unido al pago de dividendos sobre acciones pagadas y no retiradas al final del año natural, en las proporciones y cantidades que disponga la Junta de Directores. Toda distribución de sobrantes se efectuará mediante acreditación de acciones; nunca en efectivo.

Reservas Mandatorias y Voluntarias

La Cooperativa mantiene reservas mandatorias y voluntarias en sección de la participación de los socios en el estado de situación. El uso de dichas reservas deberá cumplir con el propósito establecido en Reglamento Interno de la Cooperativa. A continuación, una breve descripción de las mencionadas reservas:

Reserva Temporal Especial

Esta reserva es requerida por la Ley 220-2015 mientras la Cooperativa mantenga pérdidas bajo amortización especial y está compuesta por un 10% de la pérdida no realizada de las inversiones especiales más otras aportaciones mínimas a la reserva temporal que pueden variar entre un 5% a un 100% de los sobrantes sujeto a los niveles de capital indivisible y el índice compuesto CAEL de la Cooperativa. La Cooperativa cumple al 30 de junio de 2022 y 2021, con la reserva temporal especial relacionada a las inversiones especiales requerida por la Ley 220-2015.

Reserva para contingencia 10% de Economías Netas

Esta reserva fue creada de conformidad a los requisitos de la *Carta Circular Núm 2021-02*, el cual las cooperativas deberán establecer una reserva de contingencia consistente con un mínimo de 10% de sus economías, la cual servirá para fortalecer y mantener niveles de capitalización adecuados, ante los cambios que se avecinan. COSSEC se encuentra en el proceso de evaluar la implementación del pronunciamiento contable conocido *Current Expected Credit Losses (CECL)* y el impacto que sobre el sistema cooperativo tendrá este cambio en los *Principios Generalmente Aceptados de Contabilidad*. COSSEC indica que existe un consenso que el cambio tendrá un efecto significativo sobre las finanzas de las cooperativas de ahorro y crédito.

Reserva de Capital Social

Esta reserva fue creada para transferir aquellas cuentas inactivas de más de cinco años. Si alguna persona reclamase dicha cuenta antes de los dos (2) años de haberse transferido, la Cooperativa devolverá dicho importe menos un cargo administrativo. Esta reserva se utiliza para aquellas actividades determinadas en el reglamento interno de la Cooperativa.

Reserva para Contingencias

Esta reserva se dirige a fortalecer la capacidad de respuesta de la institución ante situaciones adversas o de emergencia en que se puedan incurrir pérdidas en el futuro.

Reconocimiento de Ingreso y Gastos de Intereses

El ingreso de intereses sobre préstamos se reconoce utilizando el método de acumulación hasta los noventa (90) días de vencidos. Los intereses se computan sobre el balance adeudado.

El gasto de intereses sobre certificados de ahorro se computa y se paga periódicamente según se establece en el acuerdo entre la Cooperativa y el socio o cliente al momento de apertura de este. El gasto de interés sobre cuentas de ahorro se computa diariamente a base del balance diario de la cuenta.

Publicidad y Promoción

La Cooperativa reconoce el gasto de publicidad y promoción contra las operaciones en el momento que se incurre. El gasto por este concepto para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 fueron de \$128,289 y \$102,932, respectivamente.

Provisión para Educación Cooperativa

La Cooperativa está obligada por la Ley 255, según enmendada, a separar anualmente para fines educativos e integración del Cooperativismo en Puerto Rico, no menos de un décimo de uno por ciento (0.1%) del volumen total de negocios. Dentro de los tres (3) meses siguientes al cierre de sus operaciones de cada año económico, dichas cooperativas determinarán la cantidad que resulte del referido cómputo, hasta un máximo de cuatro mil dólares (\$4,000).

Toda Cooperativa cuyo volumen total de negocio exceda de cuatro millones de dólares (\$4,000,000) anuales vendrá obligada a aportar una cantidad adicional de cinco por ciento (5%) de su sobrante neto anual hasta un máximo de seis mil dólares (\$6,000).

Ingreso del Programa Federal-CDFI

La Cooperativa reconoce como ingreso en el momento que se recibe la concesión o beca para asistencia técnica del Fondo de Instituciones Financieras para el Desarrollo Comunitario del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América (CDFI por sus siglas en inglés). Las cooperativas de crédito certificadas como CDFI son elegibles para solicitar concesiones a través de una variedad de programas competitivos administrados por el Fondo CDFI. Estas concesiones permiten a las CDFI financiar una amplia gama de actividades, que incluyen; adiestramiento de personal, compra de equipo para servicio al cliente y otros diversos programas. Durante los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa reconoció ingreso por este concepto \$125,000 por cada año.

Arrendamientos Operacionales

La Cooperativa reconoce el gasto de renta usando una base de línea recta sobre la vida del contrato de arrendamiento, el cual incluye periodos estimados de renovación, en donde sea apropiado incluirlos. Como resultado del reconocimiento del gasto de renta en una base de línea recta, una cantidad de renta diferida pudiese reconocerse en el estado de situación.

Justo Valor de Instrumentos Financieros

La Cooperativa adoptó el ASC 820, que define el concepto de valor razonable, establece un marco consistente para medir el valor razonable y amplió las divulgaciones sobre las mediciones del valor razonable.

Determinación del Valor Razonable

Por disposiciones del ASC 820, la Cooperativa determina el valor razonable por el precio que se recibirá al vender el activo, o que sería pagado para transferir una deuda en una transacción ordinaria entre participantes del mercado a la fecha de medición. La Cooperativa intenta maximizar el uso de insumos observables y minimizar el uso de insumos no observables cuando se desarrolla la medición del valor razonable, de acuerdo con la jerarquía del valor razonable provista por el ASC 820.

La jerarquía de valor razonable les da la prioridad más alta a los precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos y pasivos idénticos (Nivel 1) y la prioridad más baja a los insumos no observables (Nivel 3). En algunos casos, los insumos usados para medir el valor razonable pueden caer en diferentes niveles de la jerarquía del valor razonable. El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual cae completamente la medición hecha a valor razonable será determinado con base en el insumo de más bajo nivel que sea significativo para la totalidad de la medición hecha a valor razonable.

A continuación, se incluye un resumen de la jerarquía utilizada por la Cooperativa para clasificar los diversos instrumentos financieros:

- *Insumos de Nivel 1* - Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado para el activo o pasivo es aquel en el cual las transacciones ocurren con frecuencia y volumen suficientes para ofrecer continuamente información sobre la fijación de precios.
- *Insumos de Nivel 2* - Corresponden a precios cotizados para activos o pasivos similares en los mercados, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos, esto es, mercados en los cuales hay pocas transacciones para el activo o pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo o entre quienes participan en el mercado (por ejemplo, un mercado de principal-a-principal); insumos diferentes a los precios cotizados que son observables en el activo o pasivo (por ejemplo, tasas de interés, curvas de rendimiento, aceleración de repago, severidad de las pérdidas, riesgos de crédito, y tasas de incumplimiento en el pago); e insumos que se derivan principalmente de o son corroborados por datos observables mediante correlación u otros medios (insumos corroborados por el mercado).
- *Insumos de Nivel 3* - Son insumos no observables para el activo o pasivo. Los insumos no observables son utilizados únicamente para la medición del valor razonable en la manera que los insumos observables no estén disponibles, lo que sucede en situaciones en las que haya poca actividad en el mercado, si la hay, para el activo o pasivo a la fecha de medición.

Eventos Subsiguientes

La Cooperativa adoptó el ASC 855, relacionado a Eventos Subsiguientes. El ASC 855, establece los estándares generales para contabilidad y divulgación de eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación, pero antes de la fecha de emisión de los estados financieros. Específicamente, establece el periodo después de la fecha del estado de situación durante el cual la gerencia de la Cooperativa debe evaluar eventos o transacciones que pudieron ocurrir y que necesitarían ser registrados o divulgados en los estados financieros, las circunstancias bajo las cuales la Cooperativa debería reconocer y divulgar dichos eventos y el tipo de divulgación que se debería ofrecer para estos eventos que ocurrieron después de la fecha del estado de situación.

Pronunciamientos Recientes de la Junta de Contabilidad (FASB por sus siglas en inglés) aplicables a las cooperativas de ahorro y crédito:

El FASB emitió el ASU 2016-13 en junio de 2016 (Tópico 326), que reemplaza el modelo de pérdida incurrida con un modelo de pérdida crediticia actual esperada ("CECL" por sus siglas en inglés). El modelo CECL se aplica a los activos financieros sujetos a pérdidas crediticias y medido al costo amortizado y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. Bajo US GAAP actual una entidad refleja pérdidas crediticias en activos financieros medidos en una base de costo amortizado solo cuando las pérdidas son probables y han sido incurridas, generalmente considerando solo eventos pasados y condiciones actuales para hacer estas determinaciones.

El ASU 2016-13 reemplaza prospectivamente este enfoque con una visión de futuro usando una metodología que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando dichos activos son primeramente adquiridos. Según la metodología revisada, las pérdidas crediticias serán medidas en base a eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos razonables y sustentables que afectan la cobranza de los activos financieros. El ASU 2016-13 también revisa el enfoque para reconocer las pérdidas crediticias de los valores disponibles para la venta, con la sustitución del enfoque de amortización directa y asignación de reserva y limita la asignación de reserva a la cantidad en el cual el valor razonable de los valores es menor que el costo amortizado. Además, el ASU 2016-13 establece que la asignación inicial para las pérdidas crediticias en activos financieros adquiridos con deterioro crediticio se registre como un aumento al precio de compra, con cambios posteriores a la provisión registrados como gastos de pérdidas crediticias. El ASU 2016-13 también amplía los requisitos de divulgación con respecto a los supuestos, modelos y métodos de una entidad para el estimado de la reserva para pérdidas crediticias. Las modificaciones de esta actualización son efectivas para los años fiscales comenzando después del 15 de diciembre de 2022. Se permitía la adopción anticipada a partir del 1 de enero de 2021. La Cooperativa no ha determinado el efecto que este nuevo pronunciamiento podría tener en sus estados financieros.

En febrero de 2016, la FASB emitió la ASU No. 2016-2, Arrendamientos financieros (Tópico 842) para incrementar la transparencia y la comparabilidad entre organizaciones requiriendo el reconocimiento de sustancialmente todos los arrendamientos financieros como activos y pasivos en el estado de situación. Enmiendas y mejoras dirigidas subsiguientes al ASU 2016-2 se emitieron en forma de ASUs adicionales. Para la Cooperativa, el ASU No. 2016-2 es efectivo años comenzados después del 15 de diciembre de 2021.

Efecto del Plan Fiscal de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico

El 27 de mayo de 2021, el plan fiscal de COSSEC fue certificado por la Junta de Supervisión Fiscal. El Plan Fiscal 2020 de COSSEC describe un conjunto integral de medidas de corto, mediano y largo plazo que, cuando sean implementadas oportunamente por el Gobierno, prepararán el camino hacia un sistema cooperativo más saludable y sostenible en Puerto Rico.

Las medidas de este Plan Fiscal se han construido en torno a tres ejes principales de reforma de los sistemas financieros: implementar cambios en la gobernanza, aumentar la transparencia en la contabilidad y mejorar intervenciones de supervisión. Las medidas a corto y mediano plazo incluyen, pero no se limitan a una nueva estructura de gobierno de la Junta de Directores para COSSEC, un plan concreto para la transición de los pronunciamientos regulatorios (RAP) a los principios generalmente aceptados de contabilidad (GAAP) y la manera en que supervisa las cooperativas financieras, incluyendo evaluar el riesgo y la estabilidad, y cómo resolver el asunto de las cooperativas que fracasan.

Además, este plan proporciona una descripción general de las reformas a largo plazo que COSSEC debe adoptar para asegurar que el sistema cooperativo pueda prosperar en el futuro.

Este plan también impone una prontitud en los procesos de fusiones y consolidaciones en un periodo de 24 meses posterior a la aprobación de varias enmiendas a la Ley Núm. 255 y la implantación de la Codificación ASC 320-10-35 para inversiones de acuerdo con GAAP. También, basado en este Estándar, las Cooperativas deberán eliminar el activo Pérdida Bajo Amortización Especial al 30 de junio de 2025. A su vez se recomienda que el capital real a activos totales de las cooperativas debería estar en 6% al 30 de junio de 2025.

Normas de Contabilidad que Difieren de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América

Las Cooperativas de Ahorro y Crédito en Puerto Rico presentan las acciones de los socios en la sección de participación de los socios del estado de situación. Los principios de contabilidad requieren que las acciones se presenten en la sección de depósitos de socios del mismo estado. Además, reconocen la distribución de sus sobrantes mediante un cargo a beneficios acumulados y los principios de contabilidad requieren que tales distribuciones se reconozcan como gastos de interés.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

Si las partidas descritas en la siguiente ilustración se hubieran clasificado de conformidad con US GAAP, el total de activos disminuiría por \$4,775,193 y \$8,423,193, los pasivos aumentarían por \$37,228,873 y \$38,708,932, y la participación de los socios disminuiría por \$42,004,066 y \$47,132,125 al 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente. Además, la economía neta disminuiría por la cantidad de \$4,775,193 y \$8,773,193, para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

Las siguientes tablas muestran una comparación y las diferencias más significativas entre el estado de situación condensado al 30 de junio de 2022 y el estado de ingresos y gastos condensado para el año terminado en la referida fecha en conformidad con los estados financieros reglamentarios y *US GAAP*.

<u>Estado Condensado de Situación al 30 de junio de 2022</u>	<u>Estados Financieros Reglamentarios</u>	<u>Ajustes para Conformar a US GAAP</u>	<u>Estados Financieros US GAAP</u>
Activos:			
Equivalentes de efectivo, restringido y certificados de ahorros	\$ 13,810,094	\$ -	\$ 13,810,094
Inversiones en valores	50,778,655	-	50,778,655
Préstamos, neto	69,185,587	-	69,185,587
Pérdidas bajo amortización especial	4,775,193	(4,775,193)	-
Inversiones entidades cooperativas, propiedad, equipo y otros activos	10,617,404	-	10,617,404
Total activos	<u>\$ 149,166,933</u>	<u>\$ (4,775,193)</u>	<u>\$ 144,391,740</u>
Pasivos:			
Depósitos	\$ 97,691,193	\$ 37,228,873	\$ 134,920,066
Otros pasivos	1,542,717	-	1,542,717
Total pasivos	<u>99,233,910</u>	<u>37,228,873</u>	<u>136,462,783</u>
Participación de los Socios			
Acciones	37,228,873	(37,228,873)	-
Reserva de capital indivisible y otras reservas	11,077,790	(1,739,792)	9,337,998
Reserva temporal especial	1,401,360	(1,401,360)	-
Sobrantes (pérdida acumulada)	225,000	(1,634,041)	(1,409,041)
Total participación de los socios	<u>49,933,023</u>	<u>(42,004,066)</u>	<u>7,928,957</u>
Total pasivos y participación de los socios	<u>\$ 149,166,933</u>	<u>\$ (4,775,193)</u>	<u>\$ 144,391,740</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

	Estados Financieros Reglamentarios	Ajustes para Conformar US GAAP	Estados Financieros US GAAP
<u>Estado Condensado de Ingresos y Gastos para el año terminado el 30 de junio de 2022</u>			
Ingresos de interés	\$ 6,291,770	\$ -	\$ 6,291,770
Gastos de Interés	(363,690)	-	(363,690)
Ingreso neto de interés	5,928,080	-	5,928,080
Provisión para préstamos incobrables	(200,000)	-	(200,000)
Ingreso después de provisión	5,728,080	-	5,728,080
Otros ingresos (excluyendo intereses)	1,409,949	-	1,409,949
Otros gastos (excluyendo intereses)	(4,525,237)	-	(4,525,237)
Amortización de la Pérdida Bajo Amortización Especial	(648,000)	648,000	-
Disminución no temporera en el valor en el mercado de las inversiones-neto de la Reserva Temporal Especial	-	(5,423,193)	(5,423,193)
Economía (pérdida neta)	<u>\$ 1,964,792</u>	<u>\$ (4,775,193)</u>	<u>\$ (2,810,401)</u>

2. EQUIVALENTES DE EFECTIVO Y EFECTIVO RESTRICTO

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el equivalente de efectivo y efectivo restringido consistía en los siguientes:

	2022	2021
Efectivo en bancos	\$ 895,297	\$ 717,201
Cuentas de ahorros	4,782,197	17,467,219
Fondo de cambio y caja menuda	1,285,569	1,063,939
Certificados de ahorro - vencimiento menor de 90 días	2,000,000	2,950,000
Equivalentes de efectivo	8,963,063	22,198,359
Efectivo restringido	72,031	49,545
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido	<u>\$ 9,035,094</u>	<u>\$ 22,247,904</u>

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa tenía depositado \$72,031 y \$49,545, respectivamente, en efectivo restringido para el pago de las contribuciones y los seguros sobre las propiedades que sirven de colateral bajo préstamos hipotecarios.

Concentración de riesgo

La Cooperativa mantiene efectivo en varias instituciones financieras (bancos y cooperativas) de Puerto Rico. Las cuentas de banco en cada institución están aseguradas por la Corporación Federal de Seguros de Depósitos (“FDIC”, por sus siglas en inglés) en doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000) por institución y las cuentas en cooperativas por COSSEC, hasta un máximo de doscientos cincuenta mil dólares (\$250,000) por institución.

Al 30 de junio de 2022, la Cooperativa mantiene depósitos por la cantidad de \$2,525,395 en el Banco Cooperativo de Puerto Rico cuyos balances no están asegurados. Sin embargo, en virtud del Artículo 2.04 de la Ley 255, las cooperativas están autorizadas hacer depósitos en dicha institución.

Al 30 de junio de 2022, la Cooperativa tenía efectivo sobre el monto cubierto por los seguros del FDIC y COSSEC, por \$3,814,317 y \$1,400,000, respectivamente.

3. CERTIFICADOS DE AHORRO (vencimiento mayor de tres meses)

Los certificados de ahorro con vencimiento original de tres meses o más consisten en fondos invertidos en Bancos y Cooperativas de Ahorro y Crédito. Los vencimientos se presentan a continuación:

Vencimiento de los certificados mayor de tres meses:	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mayor de 3 meses a 6 meses	\$ 1,425,000	\$ 1,425,000
Mayor de 6 meses a 1 año	2,650,000	1,250,000
Mayor de 1 año	<u>700,000</u>	<u>1,150,000</u>
	<u>\$ 4,775,000</u>	<u>\$ 3,825,000</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

4. INVERSIONES EN VALORES

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa clasificó sus inversiones *como retenidas hasta el vencimiento*, el costo amortizado y el justo valor en el mercado son los siguientes:

<u>30 de junio de 2022</u>				
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia no realizada</u>	<u>Pérdida no realizada</u>	<u>Valor del Mercado</u>
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:				
Federal Home Loan Bank (FHLB)	\$ 8,408,427	\$ -	\$ (1,181,424)	\$ 7,227,003
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	4,965,505	861	(696,931)	4,269,435
Federal Home Loan Mortgage Credit (FHLMC)	3,880,403	-	(746,955)	3,133,448
Federal National Mortgage Association (FNMA)	3,557,617	-	(283,584)	3,274,033
Bonos Municipales	29,966,654	49,917	(4,524,434)	25,492,137
Government National Mortgage Assoc. (GNMA)	49	25	-	74
	<u>\$ 50,778,655</u>	<u>\$ 50,803</u>	<u>\$ (7,433,328)</u>	<u>\$ 43,396,130</u>

<u>30 de junio de 2021</u>				
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Ganancia no realizada</u>	<u>Pérdida no realizada</u>	<u>Valor del Mercado</u>
Obligaciones garantizadas/respaldada por el Gobierno Federal, los estados de los Estados Unidos (EUA) y sus agencias o posesiones, excepto PR:				
Federal Home Loan Bank (FHLB)	\$ 4,349,640	\$ 6,770	\$ (66,931)	\$ 4,289,479
Federal Farm Credit Bank (FFCB)	4,199,588	9,874	(42,234)	4,167,228
Federal Home Loan Mortgage Credit (FHLMC)	151,299	4,908	-	156,207
Federal National Mortgage Association (FNMA)	686,486	30,285	(1,884)	714,887
Bonos Municipales	26,584,453	949,646	(259,076)	27,275,023
Federal Home Loan Mortgage (FHLM)	3,427,636	13,867	(29,947)	3,411,556
Government National Mortgage Assoc. (GNMA)	372,448	61	(6,796)	365,713
	<u>\$ 39,771,550</u>	<u>\$ 1,015,411</u>	<u>\$ (406,868)</u>	<u>\$ 40,380,093</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

Las pérdidas no realizadas sobre valores emitidos por el Gobierno de los Estados Unidos de América y sus Agencias no se han reconocido en el estado de ingresos y gastos debido a la garantía implícita de estos valores negociables por parte del Gobierno de los Estados Unidos de América y sus Agencias. La disminución en el valor de mercado se debe principalmente a las diferencias entre los rendimientos de los valores y las tasas de interés del mercado. Además, la gerencia espera recuperar la disminución en el valor del mercado a medida que los valores se acerquen a su fecha de vencimiento o fluctúen las tasas de mercado. La gerencia tiene la capacidad y la intención de mantener estos valores hasta la recuperación del valor en el mercado que podría ser el vencimiento.

El producto del repago y devolución de principal de los valores negociables fue de \$3,014,359 y \$4,764,720, mientras que la compra de inversiones retenidas hasta el vencimiento fue de \$14,029,262 y \$23,551,041, durante los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, respectivamente.

El costo amortizado y el valor en el mercado estimado de las inversiones en valores al 30 de junio de 2022 y 2021, según su vencimiento, se presentan más adelante. Los vencimientos esperados de las inversiones pueden diferir del contrato original debido a que el prestatario tiene el derecho de cancelar la obligación o prepagarla.

	2022		2021	
	Costo Amortizado	Valor del Mercado	Costo Amortizado	Valor del Mercado
<u>Vencimiento</u>				
Menos de un año	\$ 1,959,195	\$ 1,875,141	\$ -	\$ -
De uno a cinco años	6,775,433	6,710,332	2,727,821	2,862,109
De cinco a diez años	7,254,094	6,773,070	3,153,682	3,376,674
Más de diez años	34,789,933	28,037,587	33,890,047	34,141,310
	<u>\$ 50,778,655</u>	<u>\$ 43,396,130</u>	<u>\$ 39,771,550</u>	<u>\$ 40,380,093</u>

5. PRÉSTAMOS

Se presenta el total de la cartera de préstamos de la Cooperativa por tipo y clase de financiamiento al 30 de junio de 2022 y 2021:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Comerciales:		
Corporaciones e individuos	\$ 892,960	\$ -
Entidades sin fines de lucro	65,149	182,374
Total préstamos comerciales	<u>958,109</u>	<u>182,374</u>
Consumo:		
Personales	41,813,318	39,842,508
Colateralizados	3,056,683	3,227,886
Automóviles	12,669,837	12,697,527
Hipotecarios	9,557,302	6,825,323
Lineas de crédito	1,840	2,281
Tarjetas de crédito	994,836	955,253
Reestructurados	397,156	530,263
Total préstamos de consumo	<u>68,490,972</u>	<u>64,081,041</u>
Total de préstamos	69,449,081	64,263,415
Menos: Reserva para préstamos incobrables	(782,607)	(969,636)
Mas: Costos diferidos en la originación de préstamos	519,113	521,741
Total de préstamos, neto	<u>\$ 69,185,587</u>	<u>\$ 63,815,520</u>

Moratorias COVID-19

La Cooperativa concedió moratorias en el pago de préstamos hipotecarios y de consumo a todo socio afectado económicamente por la pandemia de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Ley RCS 489. En general, la RCS 489, según aprobada presenta entre otras cosas, una moratoria voluntaria solicitada por el cliente sobre los préstamos personales, préstamos de auto, préstamos hipotecarios y tarjetas de crédito. Esto correspondientes a plazos vencidos en los meses de marzo, abril, mayo y junio de 2020, con una extensión del término de vencimiento de la deuda concerniente por una cantidad igual de plazos a los dejados de satisfacer. En los casos hipotecarios la moratoria se extendió hasta el mes de agosto de 2020, según enmendado en la Ley RCS 525. De igual manera, la Cooperativa concedió moratorias en sus préstamos comerciales a los clientes afectados por la pandemia de acuerdo con las políticas internas establecidas.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

Las modificaciones de los términos de estos préstamos en moratoria por COVID-19 no dan lugar automáticamente a un préstamo reestructurado o en menoscabo (TDR), considerando que los mismos debían estar al día al 12 de marzo de 2020. Según los U.S. GAAP, una reestructuración (TDR) de una deuda se considera, si el acreedor por razones económicas o legales relacionadas con las dificultades financieras del deudor, se otorga una concesión que de otra manera no consideraría.

A estos efectos, la “Financial Accounting Standard Board” (FASB) bajo un Acuerdo Interagencial con la Junta de la Reserva Federal (FRB), el “Federal Deposit Insurance Corporation (FDIC) y la “National Credit Union Administration” (NCUA), determina que las modificaciones a corto plazo realizadas de buena fe en respuesta a COVID-19 a los prestatarios que estaban al día antes de cualquier alivio, no son TDR y los intereses pendientes en estos diferimientos se consideren para acumular en los registros de contabilidad y se cobrarían una vez se comience a realizar los pagos. La Cooperativa concedió moratorias a 808 miembros con un balance de pago de principal a la fecha de \$1,012,307.

El movimiento de la reserva para posibles pérdidas en la cartera de préstamos de la Cooperativa para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

	2022		
	<u>Comercial</u>	<u>Consumo</u>	<u>Total</u>
Balance al principio del año	\$ 5,000	\$ 964,636	\$ 969,636
Provisión adicional del año	15,000	185,000	200,000
Recobro de préstamos previamente cargados contra la reserva	-	250,257	250,257
Préstamos cargados contra la reserva	-	(637,286)	(637,286)
Balance al final del año	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 762,607</u>	<u>\$ 782,607</u>
Evaluación de reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$ -	\$ 61,674	\$ 61,674
Reserva evaluada colectivamente	20,000	700,932	720,932
Total	<u>\$ 20,000</u>	<u>\$ 762,607</u>	<u>\$ 782,607</u>
Balance de préstamos:			
Evaluados individualmente	\$ -	\$ 607,277	607,277
Evaluados colectivamente	958,109	67,883,695	68,841,804
Total	<u>\$ 958,109</u>	<u>\$ 68,490,972</u>	<u>\$ 69,449,081</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

2021			
	Comercial	Consumo	Total
Balance al principio del año	\$ 5,000	\$ 995,000	\$ 1,000,000
Provisión adicional del año	-	350,000	350,000
Recobro de préstamos previamente cargados contra la reserva	-	263,159	263,159
Préstamos cargados contra la reserva	-	(643,523)	(643,523)
Balance al final del año	<u>\$ 5,000</u>	<u>\$ 964,636</u>	<u>\$ 969,636</u>
Evaluación de reserva:			
Reserva evaluada individualmente	\$ 5,000	\$ -	\$ 5,000
Reserva evaluada colectivamente	-	964,636	964,636
Total	<u>\$ 5,000</u>	<u>\$ 964,636</u>	<u>\$ 969,636</u>
Balance de préstamos:			
Evaluados individualmente	\$ 182,374	\$ -	182,374
Evaluados colectivamente	-	64,081,041	64,081,041
Total	<u>\$ 182,374</u>	<u>\$ 64,081,041</u>	<u>\$ 64,263,415</u>

A continuación, se presenta la cartera de préstamos comerciales clasificados según su categoría de riesgo al 30 de junio de 2022 y 2021:

	Sin excepción	Seguimiento	Bajo Estándar	Dudoso	Total
30 de junio de 2022					
Corporaciones	\$ 892,960	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 892,960
Entidades sin fines de lucro	65,149	-	-	-	65,149
Total comercial	<u>\$ 958,109</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 958,109</u>
30 de junio de 2021					
Corporaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Entidades sin fines de lucro	182,374	-	-	-	182,374
Total comercial	<u>\$ 182,374</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 182,374</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

La Cooperativa monitorea el envejecimiento de su cartera comercial con el propósito de manejar el riesgo de crédito. A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera comercial:

	Días de vencimiento						Total
	Corriente o 0-60	61-180	181-360	360 o más	90+ & Acumulando	90+ & No acumulando	
30 de junio de 2022							
Corporaciones	\$ 892,960	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 892,960
Entidades sin fines de lucro	65,149	-	-	-	-	-	65,149
Total comercial	<u>\$ 958,109</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 958,109</u>
30 de junio de 2021							
Corporaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Entidades sin fines de lucro	182,374	-	-	-	-	-	182,374
Total comercial	<u>\$ 182,374</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 182,374</u>

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera de consumo al 30 de junio de 2022 y 2021:

	Días de vencimiento						Total
	Corriente o 0-60	61-180	181-360	360 o más	90+ & Acumulando	90+ & No acumulando	
30 de junio de 2022							
Personales	\$ 41,336,919	\$ 195,198	\$ 204,972	\$ 76,229	\$ -	\$ 476,399	\$ 41,813,318
Colateralizados	3,056,683	-	-	-	-	-	3,056,683
Automóviles	12,663,978	-	1,191	4,668	-	5,859	12,669,837
Hipotecarios	9,393,446	82,727	81,129	-	-	163,856	9,557,302
Tarjetas y líneas de crédito	988,590	3,204	2,621	2,261	-	8,086	996,676
Reestructurados	397,156	-	-	-	-	-	397,156
Total consumo	<u>\$ 67,836,772</u>	<u>\$ 281,129</u>	<u>\$ 289,913</u>	<u>\$ 83,158</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 654,200</u>	<u>\$ 68,490,972</u>
30 de junio de 2021							
Personales	\$ 39,158,630	\$ 176,363	\$ 207,074	\$ 300,441	\$ -	683,878	\$ 39,842,508
Colateralizados	3,227,886	-	-	-	-	-	3,227,886
Automóviles	12,690,084	-	-	7,443	-	7,443	12,697,527
Hipotecarios	6,738,562	-	86,762	-	-	86,762	6,825,323
Tarjetas de crédito	950,556	2,288	2,717	1,974	-	6,979	957,534
Reestructurados	530,263	-	-	-	-	-	530,263
Total consumo	<u>\$ 63,295,980</u>	<u>\$ 178,651</u>	<u>\$ 296,553</u>	<u>\$ 309,858</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 785,062</u>	<u>\$ 64,081,042</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

A continuación presentamos los tipos de préstamos que componen la cartera de consumo clasificados según su puntuación crediticia (FICO por su siglas en inglés):

	Distribución por puntuación crediticia					Total
	< 600	601-650	651-700	701 +	Otros	
30 de junio de 2022						
Personales y otros consumo	\$ 1,699,165	\$ 2,695,730	\$ 8,349,894	\$ 31,833,426	\$ 291,786	\$ 44,870,001
Automóviles	1,787,884	886,810	1,392,416	8,307,137	295,590	12,669,837
Hipotecarios	1,404,045	502,813	628,089	2,086,222	4,936,133	9,557,302
Tarjetas y líneas de crédito	21,633	31,744	98,604	188,658	656,037	996,676
Reestructurados	197,324	80,530	53,755	38,451	27,096	397,156
Total consumo	<u>\$ 5,110,051</u>	<u>\$ 4,197,627</u>	<u>\$ 10,522,758</u>	<u>\$ 42,453,894</u>	<u>\$ 6,206,642</u>	<u>\$ 68,490,972</u>
30 de junio de 2021						
Personales y otros consumo	\$ 2,216,111	\$ 3,181,986	\$ 8,748,437	\$ 28,822,357	\$ 101,503	\$ 43,070,394
Automóviles	2,011,553	902,748	1,513,537	8,255,125	14,564	12,697,527
Hipotecarios	1,432,072	437,960	814,919	2,608,426	1,531,946	6,825,323
Tarjetas y líneas de crédito	23,603	41,172	110,579	200,968	581,212	957,534
Reestructurados	297,769	111,366	65,558	47,668	7,902	530,263
Total consumo	<u>\$ 5,981,108</u>	<u>\$ 4,675,232</u>	<u>\$ 11,253,030</u>	<u>\$ 39,934,544</u>	<u>\$ 2,237,127</u>	<u>\$ 64,081,041</u>

A continuación se presenta la relación del balance del préstamo al valor de mercado estimado de su colateral, al 30 de junio de 2022 y 2021:

	Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)				Total
	0-80%	80-90%	90-100%	>100%	
30 de junio de 2022					
Primera hipoteca	<u>\$ 5,927,318</u>	<u>\$ 3,629,984</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 9,557,302</u>
30 de junio de 2021					
Primera hipoteca	<u>\$ 6,446,073</u>	<u>\$ 379,250</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 6,825,323</u>

Préstamos Morosos y Reserva Específica

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo de préstamo y reserva específica al 30 de junio de 2022 y 2021:

	<u>30 de junio de 2022</u>		<u>30 de junio de 2021</u>	
	Balance principal no pagado	Reserva específica	Balance principal no pagado	Reserva específica
Consumo:				
Personales	\$ 476,399	\$ 217,755	\$ 683,878	\$ 407,595
Automóviles	5,859	5,264	7,443	-
Hipotecarios	163,856	4,884	86,762	4,067
Tarjetas de crédito	<u>8,086</u>	<u>4,213</u>	<u>6,979</u>	<u>2,761</u>
Total	<u>\$ 654,200</u>	<u>\$ 232,114</u>	<u>\$ 785,062</u>	<u>\$ 414,423</u>

A continuación, presentamos un resumen de los préstamos modificados y clasificados como reestructuraciones y aquellos préstamos reestructurados que luego de otorgarse entraron en morosidad:

	<u>Préstamos reestructurados</u>			<u>Préstamos reestructurados morosos</u>		
	Número de préstamos	Balance principal	Reserva asignada	Número de préstamos	Balance principal	Reserva asignada
<u>30 de junio de 2022</u>						
Consumo:						
Personales	40	\$ 397,156	\$ 59,573	-	\$ -	\$ -
Hipotecarios	<u>2</u>	<u>210,121</u>	<u>2,101</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>42</u>	<u>\$ 607,277</u>	<u>\$ 61,674</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>
<u>30 de junio de 2021</u>						
Consumo:						
Personales	<u>54</u>	<u>\$ 530,263</u>	<u>\$ 79,539</u>	<u>-</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

A continuación, un resumen del tipo de concesión otorgada a los préstamos reestructurados con balances al 30 de junio de 2022 y 2021:

<u>30 de junio de 2022</u>	Tasa de interés anual y/o fecha de Vencimiento	Reducción de Principal	Total
<u>Consumo:</u>			
Personales	\$ 397,156	\$ -	\$ 397,156
Hipotecarios	210,121		210,121
Totales	<u>\$ 607,277</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 607,277</u>
<u>30 de junio de 2021</u>			
<u>Consumo:</u>			
Personales	\$ 243,055	\$ -	\$ 243,055
Totales	<u>\$ 243,055</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 243,055</u>

6. INVERSIONES EN ENTIDADES COOPERATIVAS

Las inversiones en entidades cooperativas al 30 de junio de 2022 y 2021 se componen de:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Inversión en COSSEC	\$ 1,355,983	\$ 1,355,983
Cooperativa de Seguros Múltiples de Puerto Rico	2,097,854	1,942,457
Banco Cooperativo de Puerto Rico	885,077	852,092
Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI)	710,789	710,789
Fondo de Inversión y Desarrollo Cooperativo (FIDECOOP)	297,063	297,062
Otras entidades cooperativas	9,200	9,200
	<u>\$ 5,355,966</u>	<u>\$ 5,167,583</u>

A continuación, las clasificaciones al 31 de diciembre de 2021 de los indicadores de solidez financiera y emisor a largo plazo, de las siguientes entidades cooperativas, según la casa acreditadora *A.M. Best Company*:

Institución	Solidez financiera	Emisor a largo plazo
COSVI	C	ccc+
Cooperativa de Seguros Múltiples	B++	bbb+

Los estados financieros de la Cooperativa no reflejan provisión para ajuste por menoscabo (si alguno) en las inversiones en entidades cooperativas.

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la propiedad y equipo se componía de lo siguiente:

	Vida útil (en años estimados)	2022	2021
Edificios	40 a 50	\$ 2,503,122	\$ 2,503,122
Mobiliario y equipo	3 a 10	1,969,233	1,939,734
Programación	3 a 7	574,489	574,489
Mejoras	3 a 10	1,079,667	1,042,232
Vehículos	5	75,865	75,865
		6,202,376	6,135,442
Menos depreciación y amortización acumulada		(4,122,516)	(3,854,038)
		2,079,860	2,281,404
Terreno		1,032,220	1,032,220
		<u>\$ 3,112,080</u>	<u>\$ 3,313,624</u>

8. OTROS ACTIVOS

Al 30 de junio de 2022 y 2021, los otros activos se componen de lo siguiente:

	2022	2021
Pérdidas bajo Amortización Especial Ley 220-2015	\$ 4,775,193	\$ 5,423,193
Propiedades y autos reposeídos	461,790	508,918
Fianzas y seguros prepagados	223,793	232,870
Inventario de materiales	33,335	34,398
Activos para la venta	122,500	122,500
Construcción en Proceso	707,064	696,430
Otras cuentas por cobrar, neto	34,926	28,945
	<u>\$ 6,358,601</u>	<u>\$ 7,047,254</u>

9. PÉRDIDAS BAJO AMORTIZACIÓN ESPECIAL (Menoscabo Ley Núm. 220)

Adopción de la Ley Núm. 220 y Pérdidas bajo Amortización Especial

La Ley Núm. 220 adoptada por la Cooperativa durante el año terminado al 31 de diciembre de 2015 permite que cualquier pérdida atribuible a las inversiones especiales en la disposición, retención o relacionado a la aplicación de un pronunciamiento de los principios generalmente aceptados de contabilidad pueda ser amortizado por un periodo que no exceda 15 años, a ser nombrada Pérdidas bajo Amortización Especial. Las disminuciones no temporeras (*other than temporary impairment*) en los instrumentos de deuda emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas (ELA) clasificados como inversiones especiales fueron registradas como pérdidas bajo amortización especial.

Al 30 de junio de 2022 y 2021, el balance de las pérdidas bajo amortización especial fue de \$4,775,193 y \$5,423,193, respectivamente. Estas pérdidas serán amortizadas por un periodo que no excederá 15 años. Durante los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa cargo contra las operaciones como provisión para la amortización de pérdidas en inversiones especiales de \$648,000 y \$3,998,929, respectivamente.

Durante el año 2021, la Cooperativa realizó un ajuste de \$3 millones como retiro parcial contra las operaciones de la *Perdida Bajo Amortización Especial*, a su vez transfirió de la *Reserva Temporal Especial* la misma cantidad, para un efecto de capital a otros ingresos, ajuste que fue aprobado por COSSEC.

El movimiento de la *Pérdida Bajo Amortización Especial* de la Cooperativa al 30 de junio de 2022 y 2021 fue como sigue:

Pérdida Bajo Amortización Especial	2022	2021
Balance al principio del año	\$ 5,423,193	\$ 9,739,783
Reclamación casa de corretaje	-	(317,661)
Amortización anual	(648,000)	(998,929)
Ajuste de amortización acelerada	-	(3,000,000)
Balance al terminar	\$ 4,775,193	\$ 5,423,193

10. DEPÓSITOS Y CERTIFICADOS DE DEPÓSITO

Las cuentas de ahorro regular pagaron un interés anual promedio de 0.49% a socios y de 0.17% a no socios, computados sobre el balance diario promedio. Las cuentas corrientes pagaron un interés anual.

El por ciento de interés en los certificados varía de acuerdo con la cantidad y el tiempo negociado (0.76% promedio). Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y de verano son pagaderos en noviembre y mayo de cada año, respectivamente y pagaron un interés promedio de 1.15%.

Los depósitos se componen de lo siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cuentas de ahorros de socios y no socios	\$ 62,798,935	\$ 60,161,781
Certificados de depósitos socios y no socios	8,258,350	10,034,245
Cuentas corrientes	23,526,563	24,437,164
Navi-Coop	3,020,101	890,876
Vera-Coop	<u>87,244</u>	<u>113,800</u>
	<u>\$ 97,691,193</u>	<u>\$ 95,637,866</u>

A continuación, se presenta el vencimiento de los depósitos y los certificados de depósitos en forma agregada por los próximos cinco años al 30 de junio de 2022:

Cuentas de ahorros sin contrato de vencimiento	\$ 86,325,497
Vencimiento de menos de un año	9,675,352
Vencimiento entre uno y tres años	1,660,343
Vencimiento entre tres y cinco años	30,000
Vencimiento sobre cinco años	<u>-</u>
Total de depósitos	<u>\$ 97,691,193</u>

Los depósitos y acciones están asegurados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico, COSSEC, hasta \$250,000. Al 30 de junio de 2022, la Cooperativa mantenía un total de depósitos, certificados de ahorros y acciones de socios y no socios por \$5,674,396 que excedía los límites asegurados.

11. CUENTAS POR PAGAR Y GASTOS ACUMULADOS

Las cuentas por pagar y gastos acumulados al 30 de junio de 2022 y 2021 se componen de lo siguiente:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Impuestos sobre nóminas y otros beneficios por pagar	\$ 158,151	\$ 217,792
Seguros y garantías por pagar	386,086	130,550
Intereses por pagar	77,237	7,618
Depósitos "Escrow" cuentas en plica	397,473	58,627
Cuentas no reclamadas	174,777	244,685
Provisión para asamblea y auditoría	14,152	14,104
Transacciones en tránsito-ATM y puntos de venta	30,221	28,137
Otras cuentas por pagar	304,620	406,677
	<u>\$ 1,542,717</u>	<u>\$ 1,108,190</u>

12. OTROS INGRESOS (EXCLUYENDO INTERESES)

Los otros ingresos, sin incluir ingresos de intereses para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 se componen de los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cargos por Servicios	\$ 64,584	\$ 61,615
Comisiones por servicios	491,059	445,423
Renta	18,150	19,800
Dividendos y patrocinio	213,480	253,353
Ganancia en venta de inversiones en valores	-	44,862
Ingresos CDFI	125,000	125,000
Crédito por Trabajo (Cares ACT)	343,907	-
Uso de Reserva Temporal Especial Ley 220	-	3,000,000
Otros ingresos agrupados	153,769	77,745
	<u>\$ 1,409,949</u>	<u>\$ 4,027,798</u>

13. PLAN MÉDICO

La Cooperativa posee un plan médico para los empleados que cualifiquen, en donde la Cooperativa aporta un 100% del costo de dicho plan para los grupos familiares, pareja e individual. El gasto del plan médico para el periodo terminado el 30 de junio de 2022 y 2021 fue de \$223,271 y \$230,816, respectivamente.

14. PLAN DE RETIRO

La Cooperativa tiene un plan de aportaciones definidas para todos los empleados que cualifiquen. EMPOWER es la entidad que administra el plan. La contribución mínima, incluyendo los costos de administración, se calcula a base del sueldo de cada empleado cubierto. La tasa porcentual de aportación patronal fluctúa entre un 4% a 7%. El gasto del plan de pensiones para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021 fue de \$53,477 y \$90,192, respectivamente.

15. SEGUROS COLECTIVOS DE VIDA SOBRE ACCIONES

Los socios que cumplen con los requisitos de elegibilidad disfrutan de un seguro de acciones. Este seguro pagará hasta un máximo de diez mil dólares (\$10,000) en la cubierta de acciones en caso de muerte del asegurado. El seguro se mantiene con la Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI). La prima del seguro de préstamos es pagada por los socios y la correspondiente a las acciones y depósitos es pagada por la Cooperativa.

El gasto del seguro para los años terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 fue de \$109,461 y \$109,188, respectivamente.

16. COMPROMISOS, CONTINGENCIAS E INCERTIDUMBRES

Contingencias legales

La Cooperativa está involucrada en varias acciones legales comúnmente relacionadas con instituciones financieras de su naturaleza. El efecto de estas, a base de la opinión de la gerencia y de sus asesores legales, no es, ni será significativo para los estados financieros de la Cooperativa.

La Cooperativa mantiene varias reclamaciones contra terceros, principalmente por demandas de cobro de dinero y reposiciones de activos, como parte de sus operaciones normales y corrientes como institución financiera.

Reserva para Préstamos Incobrables (U.S. GAAP vs Regulatorio)

La Cooperativa registra la reserva para préstamos incobrables basado en los parámetros establecidos en el Reglamento Núm. 8665. Este Reglamento requiere que se establezca una reserva para préstamos incobrables utilizando elementos que están de acuerdo con U.S. GAAP y otros regulatorios que no están de acuerdo con U.S. GAAP. Un ejemplo de un elemento regulatorio que no está de acuerdo con U.S. GAAP es que la reserva general requiere unos porcentajes mínimos por tipo de préstamo basado principalmente en la morosidad de los préstamos. Los pronunciamientos U.S. GAAP vigentes requieren el reconocimiento de pérdidas crediticias siguiendo el modelo de pérdidas incurridas y pruebas observables a la fecha del estado de situación, además del reconocimiento del efecto de los factores económicos sobre los productos crediticios. Al presente no se puede estimar la diferencia que existe entre los cálculos de la reserva de préstamos incobrables entre los modelos U.S. GAAP y el regulatorio.

Crisis Fiscal de Puerto Rico

Puerto Rico permanece en medio de una profunda crisis fiscal que afecta al gobierno central y muchas de sus instrumentalidades, corporaciones públicas y municipios. Esta crisis fiscal ha sido principalmente el resultado de la contracción económica, déficits presupuestarios persistentes y significativos, una alta carga de deuda, obligaciones sobre pensiones y la falta de acceso a los mercados de capitales, entre otros factores. Como resultado de la crisis, el Gobierno de Puerto Rico y algunos de sus instrumentos no han podido realizar los pagos del servicio de la deuda de sus bonos y notas en circulación desde 2016.

La escalada de la crisis fiscal y económica y los inminentes incumplimientos generalizados llevaron al Congreso de los Estados Unidos de América a promulgar la Ley PROMESA en junio de 2016. El Gobierno de Puerto Rico y varias de sus instrumentalidades se encuentran actualmente en proceso de reestructuración de sus deudas a través de los mecanismos de reestructuración de deuda proporcionados por PROMESA.

COVID-19

La pandemia de COVID-19 ha causado una interrupción en la actividad económica en los mercados que sirve la Cooperativa. En respuesta a la pandemia de COVID-19, el Gobierno de Puerto Rico ha emitido varias órdenes ejecutivas que incluyen, entre otras cosas, un mandato de *Toque de Queda* el 15 de marzo de 2020, posteriormente extendido hasta el 15 de junio de 2020, el cierre de negocios no esenciales y un toque de queda nocturno.

El 4 de mayo de 2020, el Gobierno de Puerto Rico comenzó a implementar un plan para la reapertura gradual de la economía.

Si bien sustancialmente todas las partes de la economía de Puerto Rico han reabierto, bajo nuevas pautas que afectan la forma en que las personas interactúan y cómo operan las entidades, las operaciones y los resultados financieros de la Cooperativa han sido y podrían seguir siendo afectadas negativamente por la pandemia de COVID-19.

La situación financiera y los resultados de las operaciones de la Cooperativa generalmente dependen de la capacidad de los socios para repagar sus préstamos, el valor de la garantía subyacente a los préstamos garantizados y la demanda de préstamos y otros productos y servicios que la Cooperativa ofrece, que dependen en gran medida del entorno empresarial en los mercados primarios en los que opera la Cooperativa.

Los Gobiernos a nivel mundial han intervenido con políticas fiscales para mitigar el impacto de la pandemia COVID-19, incluso en los Estados Unidos de América a través del “*Coronavirus Aid, Relief, and Economic Security Act 2020*” (*Ley CARES*). El objetivo de la Ley CARES fue brindar alivio económico a empresas e individuos, algunas de las disposiciones de la Ley CARES mejoraron la capacidad de los socios afectados para pagar sus préstamos, incluso proporcionando pagos directos en efectivo a contribuyentes elegibles, incluidos los residentes de Puerto Rico, por debajo de los límites de ingresos especificados, beneficios y elegibilidad ampliados del seguro de desempleo y alivio diseñado para evitar despidos y cierres de pequeñas empresas. La ausencia de más alivio a la luz de la continua pandemia podría crear incertidumbre sobre la capacidad de los socios de seguir pagando sus préstamos.

Debido a la naturaleza evolutiva de la pandemia de COVID-19 y las respuestas federales y locales a la misma, la Cooperativa no puede predecir el alcance o la duración del COVID-19 o el impacto que este puede tener en la situación financiera y las operaciones de la Cooperativa.

Exposición de la Cooperativa

La calidad crediticia de la cartera de préstamos de la Cooperativa refleja necesariamente, entre otras cosas, las condiciones económicas generales en Puerto Rico y otras condiciones adversas que afectan a Puerto Rico, sus consumidores y comercios o empresas. Los efectos de la prolongada recesión se reflejan en la limitada demanda de préstamos, un aumento en la tasa de ejecuciones hipotecarias y moratorias en préstamos otorgados en Puerto Rico. Mientras que PROMESA proporciona un proceso para abordar la crisis fiscal del Gobierno de Puerto Rico, la duración y complejidad de los procedimientos del Título III para el Gobierno de Puerto Rico y varios de sus organismos, las medidas de ajuste requeridas por los planes fiscales, el impacto de los desastres naturales y la pandemia del COVID-19, sugiere un riesgo de contracción económica adicional significativa.

Además, las medidas adoptadas para hacer frente a la crisis fiscal y aquellas que tendrán que ser tomados en un futuro cercano probablemente afectarán a muchos de los socios individuales y comerciales, lo que podría causar pérdidas de crédito que afectan negativamente la confianza del consumidor.

Esto a su vez, se traduce en reducciones en el gasto del consumidor que también pueden impactar adversamente los ingresos por intereses y los otros ingresos. Si empeoran las condiciones económicas globales o locales o el Gobierno de Puerto Rico y la Junta de Supervisión no pueden manejar adecuadamente los esfuerzos de recuperación del Gobierno de Puerto Rico post-desastres naturales, crisis fiscal preexistente y COVID-19, además de continuar brindando servicios esenciales, los efectos adversos podrían continuar o empeorar de una manera que no podemos predecir, incluso consumada una reestructuración ordenada de las obligaciones de deuda del Gobierno de Puerto Rico.

Esto podría tener un impacto material en la actividad económica de Puerto Rico donde la Cooperativa hace sus negocios. Los estados financieros que se acompañan no incluyen ajustes relacionados con el efecto de las incertidumbres relacionadas con las condiciones económicas de Puerto Rico y sus efectos en la Cooperativa.

17. JUSTO VALOR DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Metodología y Supuestos

Para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros se utilizaron los siguientes métodos y supuestos:

- El valor en libros del efectivo y los pasivos financieros se aproximan a su valor razonable debido a su naturaleza de corto plazo.
- El valor en libros de equivalentes de efectivo y certificados de ahorro fue estimado descontando los flujos de efectivos previstos hasta los vencimientos de estos utilizando estimados de tasas de descuentos del mercado.
- El valor razonable de los préstamos fue estimado descontando los flujos de efectivos previstos hasta los vencimientos de estos, utilizando estimados de tasas de descuentos del mercado que reflejen el riesgo de crédito e interés inherentes al préstamo. La tasa de descuento fue ajustada para considerar la expansión necesaria a base de las nuevas originaciones que contemplan el riesgo de liquidez, interés y crédito. Las tasas de descuento aplicadas se basaron en la tasa de mercado para las clases similares al 30 de junio de 2022 (Nivel 3). El estimado del valor de los préstamos, anticipos y otras cuentas por cobrar es neto de provisión específica para el deterioro.

- El justo valor estimado de las inversiones se basa en precios de mercado cuando están disponibles (Nivel 1), cotizaciones de precios de mercado de inversiones similares o el precio de mercado de la última transacción para ese instrumento en un mercado activo (Nivel 2).
- El valor de las inversiones en entidades cooperativas representa el costo original de las inversiones realizadas más los dividendos capitalizados menos retiros o devoluciones. La gerencia entiende que el valor razonable de dichas inversiones debe aproximarse al valor en los libros debido a la particularidad de estas.
- Los automóviles y las propiedades reposeídas están registradas al menor de costo (valor en los libros del préstamo) o su valor razonable menos cualquier costo estimado para disponer de la propiedad. Los valores razonables se derivan de las tasaciones de las propiedades (propiedad es de reciente adquisición, se registra en los libros a base a su valor de mercado menos el costo para vender en la fecha de adquisición). La cooperativa clasifica estas propiedades como Nivel 3 dentro de la jerarquía de valor razonable.

Activos Financieros Reconocidos a su Valor Razonable en una Base Recurrente

Al 30 de junio de 2022 y 2021, la Cooperativa tenía valores negociables disponibles para la venta e inversiones especiales para los cuales se requiere medir el valor razonable recurrentemente:

30 de junio de 2022

Tipo de Inversión	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversión en valores negociables	\$ -	\$ 43,396,130	\$ -	\$ 43,396,130
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 43,396,130</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 43,396,130</u>

30 de junio de 2021

Tipo de Inversión	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Inversión en valores negociables	\$ -	\$ 40,380,093	\$ -	\$ 40,380,093
	<u>\$ -</u>	<u>\$ 40,380,093</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 40,380,093</u>

Activos Financieros Reconocidos a su Valor Razonable en una Base No Recurrente

La Cooperativa puede ser requerida, de vez en cuando, el medir ciertos activos a su valor razonable en una base no-recurrente de acuerdo con U.S. GAAP. Estos ajustes del valor razonable usualmente resultan de la aplicación de la contabilidad del menor entre el costo o mercado o menoscabo en valor de disminuciones de activos individuales. La metodología de valoración utilizada para estos ajustes del valor razonable es descrita anteriormente.

El nivel de insumos utilizados para determinar cada ajuste y el valor en los libros del activo relacionado al 30 de junio de 2022 y 2021, se resume a continuación:

<u>30 de junio de 2022</u>	Valor en los	<u>Justo Valor</u>			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Libros</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos Financieros:					
Propiedades reposeídas	\$ 461,790	\$ -	\$ -	\$ 461,790	\$ 461,790

<u>30 de junio de 2021</u>	Valor en los	<u>Justo Valor</u>			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Libros</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos Financieros:					
Propiedades reposeídas	\$ 508,918	\$ -	\$ -	\$ 508,918	\$ 508,918

El cambio en el valor razonable de los automóviles y propiedades reposeídas, el cual fue determinado utilizando Insumos de Nivel 3 se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balance, al principio de año	\$ 508,918	\$ 1,074,753
Propiedades reposeídas durante el año	68,317	51,110
Ventas de propiedades reposeídas	(141,006)	(450,416)
Ajuste reservas asignadas	59,946	(24,105)
Cargo a las operaciones	(34,385)	(142,424)
Balance, al final de año	<u>\$ 461,790</u>	<u>\$ 508,918</u>

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Para los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

Valor Razonable Determinado

El valor en los libros de los instrumentos financieros y su justo valor estimado al 30 de junio de 2022 y 2021 se resume a continuación:

	30 de junio de 2022		30 de junio de 2021	
	Valor de libros	Justo Valor	Valor de libros	Justo Valor
Activos Financieros:				
Equivalentes de efectivo y efectivo restringido	\$ 9,035,094	\$ 9,035,094	\$ 22,247,904	\$ 22,247,904
Préstamos, neto de la reserva	69,185,587	61,547,522	63,815,520	59,509,017
Certificados de ahorro, mayores de tres meses	4,775,000	4,705,763	3,825,000	3,825,000
Inversiones:				
Valores negociables	50,778,655	43,396,130	39,771,550	40,380,093
Acciones en entidades cooperativas, sin COSSEC	3,999,983	3,283,194	3,811,600	2,794,549
Propiedades reposeídas	461,790	461,790	508,918	508,918
Otros activos- Intereses por cobrar	565,950	565,950	538,011	538,011
Otros activos- Pérdida Bajo Amortización Especial	4,775,193	-	5,423,193	-
	<u>\$ 143,577,252</u>	<u>\$ 122,995,442</u>	<u>\$ 139,941,696</u>	<u>\$ 129,803,492</u>
Pasivos Financieros:				
Cuentas de depósito	\$ 89,432,843	\$ 89,432,843	\$ 85,603,621	\$ 85,603,621
Certificados de depósito	8,258,350	8,258,350	10,034,245	10,034,245
Acciones	37,228,873	37,228,873	38,358,932	38,358,932
	<u>\$ 134,920,066</u>	<u>\$ 134,920,066</u>	<u>\$ 133,996,798</u>	<u>\$ 133,996,798</u>

El justo valor es un estimado de valor en un momento determinado en el tiempo y no es relevante en la predicción de flujos de efectivo futuros o ganancias. El justo valor estimado se basa en suposiciones subjetivas y contienen un grado significativo de incertidumbre. Los mismos no reflejan el efecto de posibles impuestos de ingresos u otros gastos que se puedan incurrir en la disposición de los instrumentos financieros.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE RIESGO NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE SITUACIÓN

La Cooperativa evalúa la situación crediticia de sus socios por separado previo a la extensión de crédito. La gerencia determina, mediante evaluación de crédito del solicitante, la cantidad de colateral a obtenerse como condición al crédito solicitado. La cantidad de compromiso para extender crédito al 30 de junio de 2022 y 2021, se compone de lo siguiente:

	2022	2021
Tarjetas de crédito	<u>\$ 1,345,558</u>	<u>\$ 2,239,743</u>

19. TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Prácticamente la totalidad de los empleados y miembros de los cuerpos directivos de la Cooperativa mantienen en la Institución cuentas de ahorro, realizan préstamos y disfrutan de los servicios que provee la institución. Los términos de las transacciones realizadas en estas cuentas (intereses cargados y pagados) son similares a los de las cuentas de los socios en general. El movimiento de los préstamos entre partes relacionadas durante los años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021, se presenta a continuación:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Balance al comenzar	\$ 1,054,896	\$ 881,080
(Repagos, neto de préstamos otorgados) otorgados neto de repagos	<u>(23,708)</u>	<u>173,816</u>
Balance al terminar	<u>\$ 1,031,188</u>	<u>\$ 1,054,896</u>

20. CONCENTRACION DE RIESGO CREDITICIO

Existe una concentración geográfica en la cartera de préstamos ya que las operaciones de la Cooperativa se realizan mayormente con socios y clientes en los Pueblos de Hatillo y pueblos limítrofes. La concentración de crédito por tipo de préstamo se presenta en las notas a los estados financieros.

21. EVENTOS SUBSIGUIENTES

La Cooperativa evaluó sus eventos subsiguientes hasta el 12 de octubre de 2022, fecha en que estos estados financieros estaban listos para ser emitidos. La Gerencia de la Cooperativa entiende que no existen eventos subsiguientes significativos al 30 de junio de 2022 que debieran ser registrados en los estados financieros o necesiten divulgación adicional en las notas a los estados financieros.

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo

INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA

Para los años terminados el
30 de junio de 2022 y 2021

CONTENIDO

	Páginas
Liquidez Requerida	49
Relación de elemento de capital indivisible a activos sujetos a riesgo	50-51
Detalles de Otros Gastos (excluyendo intereses)	52

Cooperativa de Ahorro y Crédito de Hatillo
CÓMPUTO DE LA LIQUIDEZ ESTATUTARIA
 30 de junio de 2022 y 2021

1. LIQUIDEZ REQUERIDA

Como resultado de los requerimientos de la Ley 255 antes indicada, a continuación, presentamos el cómputo de liquidez requerida al 30 de junio de 2022 y 2021:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fondos requeridos:		
Reserva de capital indivisible (35% requerido)	\$ 2,295,406	\$ 2,261,022
Depósitos:	97,691,193	95,637,866
Menos: Depósitos eventos determinados	(3,107,345)	(1,004,676)
Certificados de ahorros que vencen en 30 días	(729,460)	(1,245,091)
Inversiones cruzadas	(750,000)	(750,000)
	<u>93,104,388</u>	<u>92,638,099</u>
Depósitos netos (15%)	13,965,658	13,895,715
Certificados de depósitos vencimiento menor de 30 días (25%)	182,365	612,884
Depósitos para eventos especiales	<u>2,027,941</u>	<u>311,273</u>
Total requerido para depósitos	<u>16,175,964</u>	<u>14,819,872</u>
Total fondos requeridos	18,471,370	17,080,894
Total fondos disponibles, netos de cruzados y pignorados	<u>56,774,512</u>	<u>65,746,976</u>
Fondos líquidos en exceso de requeridos por Ley	<u>\$ 38,303,142</u>	<u>\$ 48,666,082</u>

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CAPITAL INDIVISIBLE A ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

30 de junio de 2022 y 2021

2. La razón de capital indivisible sobre los activos sujetos a riesgos se determina como sigue:

Elementos de Capital Indivisible	2022	2021
Reserva de capital indivisible	\$ 6,558,302	\$ 6,460,062
15% de los Sobrantes	33,750	-
Otras reservas	5,920,848	4,161,396
Porción de la reserva de préstamos incobrables para préstamos no morosos	254,925	268,446
Total de elementos de capital indivisible	\$ 12,767,825	\$ 10,889,904
Determinación de Activos Sujetos a Riesgo		
Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%		
100% efectivo en fondo de cambio, caja menuda y fondo de cambio en tránsito.	\$ 1,285,569	\$ 1,063,939
100% Obligaciones y valores de deuda incluyendo porciones de todos éstos que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos o sus agencias, incluyendo los bancos del Sistema de la Reserva Federal, Government National Mortgage Association (GNMA), Administración de Veteranos (VA), Federal Housing Administration (FHA), Farmers Home Administration (FmHA)...	43,811,704	32,297,410
100% la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la Cooperativa.	19,703,075	19,790,321
100% la inversión de la Cooperativa en COSSEC	1,355,983	1,355,983
Total de activos sin riesgo con ponderación de 0.00%	66,156,331	54,507,653
Activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)		
80% efectos en proceso de cobro.	4,599,620	14,581,051
80% intereses en proceso de cobro.	254,631	236,676
80% Obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos cuyos instrumentos no están respaldados explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos o de Puerto Rico, incluyendo Federal Home Loan Mortgage Corporation (FHLMC)...	5,573,561	5,979,312
80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados, o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	5,420,000	5,420,000
80% del costo histórico de la propiedad inmueble o el valor de tasación según certificado por un tasador debidamente cualificado, lo que sea menor, que se esté utilizando o se proyecte utilizar como oficinas, sucursales...	3,692,007	3,662,059
80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la Institución.	68,769	83,964
80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par, según reflejado en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	2,954,976	2,804,271
Total de activos sujetos a riesgo con ponderación de veinte por ciento (20%)	22,563,564	32,767,333

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CAPITAL INDIVISIBLE A ACTIVOS SUJETOS A RIESGO

30 de junio de 2022 y 2021

Activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)	<u>2022</u>	<u>2021</u>
50% de préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales. Estos préstamos no cumplen con los parámetros del mercado secundario hipotecario y no mostrar morosidad en exceso de 90 días.	4,696,723	3,412,662
50% de los préstamos comerciales completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades inmuebles, ya sea residencial o no residencial. Estos préstamos no cumplen con los parámetros del mercado secundario hipotecario y no podrán mostrar morosidad en exceso de noventa (90) días.	479,055	-
50% de los préstamos de autos que no presenten morosidad en exceso de noventa (90) días.	6,331,989	-
50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas corrientes o acumuladas.	3,500	3,500
	<u>11,511,267</u>	<u>3,416,162</u>
Total activos sujetos a riesgo con ponderación de cincuenta por ciento (50%)	<u>11,511,267</u>	<u>3,416,162</u>
Total de activos no sujetos a riesgo	<u>\$ 100,231,161</u>	<u>\$ 90,691,148</u>
Razón de Capital Indivisible al Total de Activos Sujetos a Riesgo:		
Total de activos (excluyendo la reserva de préstamos incobrables)	\$ 149,949,540	\$ 146,696,082
Total de activos no sujetos a riesgo	<u>(100,231,161)</u>	<u>(90,691,148)</u>
Total de activos sujetos a riesgo	<u>\$ 49,718,379</u>	<u>\$ 56,004,934</u>
Razón de capital indivisible a total de activos sujetos a riesgos	<u>25.68%</u>	<u>19.44%</u>

DETALLE DE OTROS GASTOS (EXCLUYENDO INTERESES)

Años terminados el 30 de junio de 2022 y 2021

3. DETALLE DE OTROS GASTOS (EXCLUYENDO INTERESES):

El detalle de otros gastos, sin incluir gastos de intereses, para los años terminados al 30 de junio de 2022 y 2021 se compone de los siguientes:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Salarios y beneficios marginales	\$ 1,219,204	\$ 1,333,402
Contribuciones patronales	114,621	118,790
Plan médico	223,271	230,816
Plan de retiro	53,477	90,192
Servicios profesionales	382,312	288,916
Seguros:		
Cuota de COSSEC	301,814	317,141
Sobre acciones	109,461	109,188
Generales	160,542	157,866
Depreciación y amortización	268,748	316,450
Utilidades	112,229	119,363
Programación	16,101	17,082
Educación	16,090	18,645
Gastos Cuerpos directivos	42,202	37,355
Reparaciones y mantenimiento	244,110	182,425
Asamblea	49,121	6,540
Gasto de manejo de ATH y MasterCard	556,073	305,639
Materiales de oficina	160,701	151,549
Cargos bancarios	136,290	146,599
Cuotas y afiliaciones	2,001	5,493
Donativos	35,307	26,475
Publicidad y promoción	128,289	102,932
Impuesto sobre ventas y uso (IVU)	44,992	42,263
Actividades	11,735	4,246
Provisión para valoración de propiedades reposeídas	34,385	142,424
Otros gastos agrupados	102,161	83,289
	<u>\$ 4,525,237</u>	<u>\$ 4,355,080</u>